## **ZMĚNA č. 1**

## **ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **VELKÉ KUNĚTICE**



## - část B

Příloha odůvodnění

#### Srovnávací znění

původní text nový text ~~vypuštěný text~~

**I D E N T I F I K A Č N Í Ú D A J E:**

**Označení zakázky**

č. zakázky: 84.3

název: Změna č. 1 územního plánu Velké Kunětice

kraj: Olomoucký

datum vyhotovení: listopad 2023

úprava: duben 2024

**Objednatel změny č. 1 ÚP**

Obec Velké Kunětice

se sídlem: Velké Kunětice 146, 790 52 Velké Kunětice

Pořizovatel změny č. 1 ÚP

Městský úřad Jeseník

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

se sídlem: Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Zpracovatel ÚP

Ing. arch. Tomáš Slavík

ČKA 03 930

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

sw architekti s.r.o.

se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2

ateliér: Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl

IČ: 07173971

projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík

ČKA 03 930

kontakt: [www.swarchitekti.cz](http://www.swarchitekti.cz)

[tomas.slavik@swarchitekti.cz](mailto:tomas.slavik@swarchitekti.cz)

gsm +420 732 807 128

**O B S A H:**

**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

**A/I.1 Vymezení zastavěného území**

**A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

**A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným**

**způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**  A/I.3a - Urbanistická koncepce

A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

**A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a**

**koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**  A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství

**A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**

**ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního**

**systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek

pro změny v jejich využití A/I.5b - Územní systém ekologické stability

A/I.5c – Prostupnost krajiny

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

A/I.5e – Rekreace

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením**

**převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití,**

**nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování**

**staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),**

**popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek**

**prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například**

**výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro**

**vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

**A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb**

**a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které**

**lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

A/I.7a – Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS)

A/I.7b - Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření (VPO)

**A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8**

**katastrálního zákona**

**A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

**A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**A/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

A/II.1 Výkres základního členění území 1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres 1:5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

|  |
| --- |
| **A/I -Textová část** |

**A/I.1 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu

1. 2. 2023 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres ( č. výkresu A/II.2).

**A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce**

Koncepce rozvoje obce

* venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, rekreace a pracovních příležitostí
* vytvoření podmínek pro zlepšení technické infrastruktury
* posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

**A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot**

Ochrana a rozvoj hodnot

* stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny
* vizuální ochrana návrší s kostelem a hřbitovem před výstavbou účelových staveb v bezprostředním okolí
* ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce Velké Kunětice
* zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

**A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem**

**využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**A/I.3a - Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce

* kompaktní scelení místní části Velké Kunětice a místní části Strachovičky
* vizuální oddělení vlastní obce velké Kunětice a místní části Strachovičky (neumožnění srůstání obou částí obce)
* zachování charakteru samoty Františkov a obdobných ploch vymezených jako SV.r
* rozdělení funkčního členění bydlení na bydlení charakteru více tradičního venkovského (SV) a bydlení charakteru více příměstského (BV)
* zákaz výstavby nových bytových domů
* stabilizované a zastavitelné plochy v návaznosti na BV **Z.19**: stabilizované plochy BV zde tvoří ucelenou a jednotnou urbanistickou strukturu. V rámci stabilizovaného území i zastavitelných ploch jsou zde obdobné podmínky jako pro BV **Z.19**
* maximální umožnění zástavby v rámci zastavěného území, včetně obnovy zaniklých stavebních parcel
* přestavba lokality zámečku jako budoucího rozšíření centrální části obce
* systém sídelní zeleně: ochrana historicky vzniklých prvků zeleně v obci a krajinně, přírodně či vizuálně atraktivních ploch zeleně v obci; vymezení systému sídelní zeleně ve vazbě na lokality potenciálně atraktivní pro pěší či rekreační návštěvníky
* návrší s kostelem a hřbitovem jako architektonická a urbanistická dominanta celé obce
* funkční členění ve vazbě na hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky

**A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Označení plochy, název lokality** | **Výměra (ha)** |
|  | S m í š e n é o b y t n é - v e n k o v s k é (**SV, SV.r**) |  |
| Z.1 | „U Serpentiny“ | 0,82 |
| Z.5 | „K poli“ | 1,07 |
| Z.6 | „Za kostelem“ | 0,9 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Z.18 | „U pastvy“ | 0,24 |
| Z.20 | „Za kostelem“ | 0,10 |
| Z.21 | „Za kostelem“ | 0,17 |
| Z.23 | „Východ“ | 0,06 |
| Z.25 | „Františkov“ | 0,19 |
|  | celkem | 3,55 |
|  | B y d l e n í v e n k o v s k é (**BV**) |  |
| Z.2 | „K Strachovičkám“ | 0,45 |
| Z.3 | „K Strachovičkám“ | 0,58 |
| Z.4 | „K Výhledu“ | 0,81 |
| Z.19 | „U pastvy“ | 0,22 |
| Z.22 | „K Strachovičkám“ | 0,96 |
| Z.24 | „K Strachovičkám“ | 0,48 |
|  | celkem | 3,50 |
|  | V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í v š e o b e c n á (**PU**) |  |
| Z.11 | „Cesta“ | 0,07 |
| Z.15 | „Zastávka“ | 0,08 |
|  | celkem | 0,15 |
|  | ( |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| D o p r a v a s i l n i č n í (**DS**) | | |
|  |  |  |
| Z.13 | „Serpentina“ | 0,42 |
| Z.14 | „Serpentina“ | 0,1 |
|  | celkem | 0,52 |
| P l o c h y v o d n í a v o d o h o s p o d á ř s k é v š e o b e c n é (**WU**) | | |
| Z.10 | „Pod svahem“ | 0,66 |
|  |  |  |
| K.7 | „Jezero“ | 0,56 |
|  | celkem | 1,22 |

|  |
| --- |
| **Celkem zastavitelných ploch 8,94** |

**A/I.3c – Vymezení ploch přestavby**

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Označení plochy, název lokality** | **Výměra (ha)** |
|  | S m í š e n é o b y t n é j i n é (**SX**) |  |
| P.1 | „Zámeček“ | 1,07 |
|  | celkem | 1,07 |

|  |
| --- |
| **Celkem ploch přestavby 1,07** |

**A/I.3d - Systém sídelní zeleně**

Základní systém sídelní zeleně je vymezen ve stabilizovaných plochách ZS. Dále je v územním plánu sídelní zeleň součástí ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení). Veřejně přístupná zeleň je stabilizována v plochách veřejných prostranství (PU) a občanského vybavení (OU). Nové plochy sídelní zeleně nejsou samostatně navrhovány.

**A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování** **, vymezení ploch a**

**koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

**Silniční doprava**

Řešeným územím prochází v současné době silnice II/455 (Písečná – Velké Kunětice), II/456 (Žulová – Červená Voda – Velké Kunětice), II/457 (Javorník – Vidnava – Mikulovice – Zlaté Hory – Jindřichov – Osoblaha) a III/4578. Územním plánem je navržena optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů): návrhem ploch DS – **Z.13,14**.

**Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována - případně navržena (**Z.11, 15**) - v plochách PU a DS. Ostatní místní a účelové komunikace jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

**Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

**Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, PU, LU, ZK).

**Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován (**Z.11**) v plochách s rozdílným způsobem využití (PU, DS) a mimo zastavěné území.

**Železniční doprava**

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy – plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

**A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**

**Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: místní veřejný vodovod. Vodovod je napojen na vodojem v k.ú. Supíkovice. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. V místní části Františkov se i nadále předpokládá individuální zásobování. Pro plochy **P.1, Z.2, 3, 4, 22** se stanovuje povinnost napojit se na veřejný vodovod.

**Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: Obec Velké Kunětice v současné době buduje splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV Velké Kunětice. V obci chybí dešťová kanalizační síť. Dešťové vody jsou (i nadále budou) odváděny přímo do recipientů nebo zasakovány na pozemku. Odkanalizování místní části Františkov se předpokládá i nadále individuálním způsobem. Pro plochy **P.1, Z.1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 22** se stanovuje povinnost napojit se na obecní splaškovou kanalizaci.

**Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro elektrorozvody nejsou územním plánem vymezeny. Rozvoj distribuční soustavy bude umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

**Energetika - zásobování plynem**

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

**Energetika - zásobování teplem**

Na území obce se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

**Elektronické komunikace**

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

**Nakládání s odpady**

Shromažďování a sběr odpadů bude probíhat stávajícím způsobem. Jako rozvojové plochy pro shromažďování a sběr odpadů jsou vymezeny stabilizované plochy výroby - VZ.

**A/I.4c - Koncepce občanského vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, zejména pak v rámci ploch smíšených obytných komerčních – SX.

**A/I.4d – Koncepce veřejných prostranství**

Vvymezená veřejná prostranství (PU - stabilizovaná i navrhovaná: **Z.11, 15**) jsou určena především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, dopravní obslužnost a inženýrské sítě.

**A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny** **, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

**A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny

* krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
* stanovení drobnějšího měřítka krajiny
* revitalizace krajiny (vodní plochy, eliminace důsledků nevhodného zemědělského monokulturního obhosdpodařovávání krajiny)
* ochrana přírodně nejhodnotnějších částí
* vizuální ochrana před stávajícími i budoucími stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter obce, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
* ochrana nerostného bohatství způsobem, který není v rozporu se stanovenou Základní koncepcí rozvoje území obce, Ochranou a rozvojem hodnot, Urbanistickou koncepcí, Koncepcí veřejné infrastruktury a ostatními body Koncepce uspořádání krajiny

Navrhují se tyto plochy změn v krajině:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Označení plochy, název lokality - poznámka** | **Výměra (ha)** |
|  | Z e l e ň k r a j i n n á (**ZK**) |  |
| K.1 | „U celnice“ | 0,61 |
| K.2 | „Na Františkově“ | 1,39 |
| K.3 | „Na Mikulovicku“ | 1,17 |
| K.4 | „K Františkovu“ - interakční prvek | 0,48 |
| K.5 | „Františkov“ - interakční prvek | 0,46 |
| K.6 | „Ke Kamennému vrchu“ | 2,08 |
|  | celkem | 6,19 |
|  | P l o c h y v o d n í a v o d o h o s p o d á ř s k é v š e o b e c n é (**WU**) |  |
| K.7 | „Jezero“ | 0,56 |
|  | celkem | 0,56 |

|  |
| --- |
| **Celkem ploch změn v krajině 6,75** |

**A/I.5b - Územní systém ekologické stability**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionálního i lokálního územního systému ekologické stability, převážně na stávajících funkčních či částečně funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory zejména lesního typu, případně vodního či kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň s hygrofilní vegetací, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V územním plánu je na řešeném území vymezeno regionální biocentrum č.483 Kamenný vrch a lokální biocentra U Luže, Na Františkově a Františkovský potok, s lokálními biokoridory LBK.2 až LBK.4.

K doplnění jsou územním plánem navrženy následující články ÚSES:

* Regionální biocentrum, RBC č. 483 Kamenný vrch
* Lokální biocentrum, LBC.1 U Luže
* Lokální biocentrum, LBC.2 Na Františkově
* Lokální biocentrum, LBC.3 Františkovský potok
* Lokální biokoridor, LBK.2
* Lokální biokoridor, LBK.3
* Lokální biokoridor, LBK.4

Články ÚSES, pro jejichž založení jsou navrhovány plochy změn v krajině, jsou uvedeny v následující tabulce:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N Á V R H C H Y B Ě J Í C Í C H P R V K Ů Ú S E S – Z A L O Ž E N Í P R V K Ů Ú S E S  **chybějící části lokálních biokoridorů** | | | |
| Označení a název lokality  podmínka pro využití | | Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka | Plocha/Délka v ha/m |
| **K.2** | návrhov **LBK.2** | plocha zeleně krajinné | cca 350 |
| **K.3** | návrhová část **LBK.3** | plocha zeleně krajinné | cca 550 |
| **K.1, 6** | návrhová část **LBK.4** | plocha zeleně krajinné | cca 1200 |
|  |  |  | **cca 2100m** |

**A/I.5c - Prostupnost krajiny**

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině **K.1 - 6**.

**A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Protierozní opatření: plochy LU, NU, ZK, a to stabilizované i návrhové (**K.1 – 6**).

Opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny: **K.7, Z.10**.

Protipovodňová opatření: jsou realizována v obci na Kunětičce.

**A/I.5e - Rekreace**

Stávající objekty a pozemky individuální rekreace jsou stabilizovány zejména v rámci ploch smíšených obytných rekreačních – SV.r. V územním plánu Velké Kunětice nejsou samostatně vymezeny návrhové plochy pro rodinnou rekreaci. Jako plochy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny plochy SX (stabilizované) a plocha přestavby **P.1** – SX.

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Název plochy s rozdílným způsobem využití** | **Kód plochy** |
|  | **Plochy BYDLENÍ** |  |
|  | BYDLENÍ HROMADNÉ | BH |
|  | BYDLENÍ VENKOVSKÉ | BV |
|  | **Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ** |  |
|  | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ | SV |
|  | SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ | SX |
|  | SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ | SV.r |
|  | **Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** |  |
|  | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ | OU |
|  | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT | OS |
|  | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY | OH |
| **Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** | | |
|  | VÝROBA VŠEOBECNÁ | VU |
|  | **Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** |  |
|  | –DOPRAVA SILNIČNÍ | DS |
|  | **Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** |  |
|  | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ | TU |
|  | **Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** |  |
|  | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ | PU |
|  |  |  |
|  | **Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** |  |
|  | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ | WU |
|  | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ | ZS |
|  | ZELEŇ KRAJINNÁ | ZK |
|  | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ  - kulturně-historické zájmy | MU.k |
|  | LESNÍ VŠEOBECNÉ | LU |
|  | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ | AU |
|  | ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ | AX |
|  | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ | NU |
|  | TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ | GU |

**A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V územním plánu Velké Kunětice jsou v  Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách A/I.2a, A/I.2b, A/I.3a a A/I.5a definují **charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona**.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **BH – bydlení hromadné** |
| **Hlavní využití** | Bydlení v bytových domech |
| **Přípustné využití** | Bydlení individuální slučitelné s hlavním využitím  Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení  Občanské vybavení místního významu  Nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím  Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Veřejná prostranství a zeleň  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
|  |  |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | Výšková regulace zástavby a prostorové uspořádání staveb:  objemové řešení a měřítko staveb je stabilizováno; zákaz výstavby nových bytových domů |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **BV – bydlení venkovské** |
| **Hlavní využití** | Bydlení v rodinných domech |
| **Přípustné využití** | Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení  Související občanské vybavení místního významu  Nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím  Chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Veřejná prostranství a zeleň  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
|  |  |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby  Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter  okolní venkovské zástavby  *Pro zastavitelnou plochu* ***Z.19****: Plocha je určena pro jeden rodinný dům. Objemové řešení zástavby bude shodné s charakterem zástavby v stabilizované navazující ploše BV, která zde tvoří ucelenou a jednotnou urbanistickou strukturu*  *Pro zastavitelnou plochu* ***Z.19****: Plocha* ***Z.19*** *umožní dopravní napojení plochy* ***Z.18*** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **Ou – občanské vybavení všeobecné** |
| **Hlavní využití** | Občanské vybavení |
| **Přípustné využití** | Bydlení  Tělovýchova a sport  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití  Veřejná prostranství a zeleň  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
|  |  |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | Výšková regulace zástavby v návaznosti na charakter okolní zástavby |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **Os – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport** |
| **Hlavní využití** | Tělovýchova a sport |
| **Přípustné využití** | Stavby a zařízení související a podmiňující tělovýchovu a sport  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Veřejná prostranství  Zeleň  Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | Výšková regulace zástavby v návaznosti na charakter okolní zástavby |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **Oh – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY** |
| **Hlavní využití** | Veřejná pohřebiště |
| **Přípustné využití** | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití  Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím  Veřejná prostranství a zeleň |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **DS – doprava silniční** |
| **Hlavní využití** | Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství |
| **Přípustné využití** | Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby  Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití  Garáže  Technická infrastruktura  Doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace  Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Podmíněně přípustné využití** | Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby pouze jako podmíněné hlavním využitím |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **Tu – technická infrastruktura všeobecná** |
| **Hlavní využití** | Stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodovody a kanalizaci  Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku |
| **Přípustné využití** | Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Zeleň  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití** | Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **Pu – VEřeJNá PROSTRANSTVÍ všeobecná** |
| **Hlavní využití** | Veřejná prostranství a sídelní zeleň |
| **Přípustné využití** | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství  Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **SV – smíšené obytné venkovské** |
| **Hlavní využití** | Bydlení a občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby |
| **Přípustné využití** | Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím  Zemědělství slučitelné s hlavním využitím  Občanské vybavení místního významu  Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Veřejná prostranství a zeleň  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Podmíněně přípustné využití** | *Pro zastavitelnou plochu* ***Z.21****: Plocha je součástí zástavby, která musí být dopravně napojena na veřejnou komunikaci* |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby  Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter  okolní venkovské zástavby  *Pro zastavitelnou plochu* ***Z.18****: Plocha je určena pro zemědělskou usedlost. Bydlení je zde vyloučeno.* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **Sv.r – smíšené obytné VENKOVSKÉ - rekreační** |
| **Hlavní využití** | Stavby pro rodinnou rekreaci nebo ubytovací zařízení |
| **Přípustné využití** | Bydlení  Stavby a zařízení podmiňující hlavní využití  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Veřejné prostranství, zeleň  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **SX – smíšené obytné jiné** |
| **Hlavní využití** | Výrobní a nevýrobní služby s příměsí bydlení  Občanská vybavenost  Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení |
| **Přípustné využití** | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití  Zemědělství slučitelné s hlavním využitím  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Veřejná prostranství a zeleň  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby |
| **Nepřípustné využití** | Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **vU – výroba VŠEOBECNÁ** |
| **Hlavní využití** | Výroba a skladování  Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty |
| **Přípustné využití** | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím  Veřejná prostranství  Zeleň  Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Podmíněně přípustné využití** | Služební a pohotovostní bydlení |
| **Podmínky prostorového uspořádání** | Výšková regulace zástavby: výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby  Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter  okolní venkovské zástavby |
| **Nepřípustné využití** | Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb,  které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby,  zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy  - to vše s výjimkou těch, které jsou určené výhradně pro potřeby  vlastní budovy či souvisejícího areálu  - to vše s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení  *V blízkosti lokality „Zámeček“: bioplynové stanice, bioplynové elektrárny a obdobné stavby a zařízení* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **zS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ** |
| **Hlavní využití** | Veřejná zeleň, parky |
| **Přípustné využití** | Stavby a zařízení podmiňující hlavní využití  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví, stavby pro vodní hospodářství  Prvky ÚSES  PUPFL  Malé vodní plochy  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití)  Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně  souvisejí včetně oplocení  Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **WU – vodní a vodohospodářské VŠEOBECNÉ** |
| **Hlavní využití** | Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití |
| **Přípustné využití** | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Doprovodná zeleň, ÚSES  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Stavby pro zemědělství či lesnictví  Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně  souvisejí včetně oplocení  Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **zK – zeleň KRAJINNÁ** |
| **Hlavní využití** | Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy |
| **Přípustné využití** | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví , stavby pro vodní hospodářství  Prvky ÚSES  PUPFL  Malé vodní plochy  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití)  Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně  souvisejí včetně oplocení  Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **nU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ** |
| **Hlavní využití** | ÚSES  Vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny |
| **Přípustné využití** | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  PUPFL  Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví, stavby pro vodní hospodářství  Malé vodní plochy  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití),  a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace  a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra  Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně  souvisejí včetně oplocení  Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | AU **– zemedělské všeobecné** |
| **Hlavní využití** | Zemědělský půdní fond |
| **Přípustné využití** | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví , stavby pro vodní hospodářství  Malé vodní plochy  Zeleň  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití)  Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně  souvisejí včetně oplocení  Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | Ax - **zemedělské jiné** |
| **Hlavní využití** | Zemědělský půdní fond s doprovodným zázemím |
| **Přípustné využití** | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Stavby pro zemědělství  Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví, stavby pro vodní hospodářství  Malé vodní plochy  Zeleň  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Stavby pro lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití)  Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně  souvisejí včetně oplocení  Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **mu.k – SMÍŠENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – kulturně-historické zájmy** |
| **Hlavní využití** | Zemědělský půdní fond a plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, v návaznosti na dominantu kostela |
| **Přípustné využití** | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  ÚSES  Male vodní plochy  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Stavby pro zemědělství či lesnictví  Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví  PUPFL  Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně  souvisejí včetně oplocení  Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **LU – lesní VŠEOBECNÉ** |
| **Hlavní využití** | Plochy určené k plnění funkcí lesa. |
| **Přípustné využití** | Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro lesnictví, stavby pro vodohospodářství  ÚSES  Male vodní plochy  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Stavby pro zemědělství či lesnictví (s výjimkou přístřešků a staveb uvedených v Přípustném využití)  Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně  souvisejí včetně oplocení  Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **KÓD dle podrobnějšího členění území** | **GU – těžba nerostů** |
| **Hlavní využití** | Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů  a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací a stavby  a technologická zařízení pro těžbu |
| **Přípustné využití** | Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití  Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím  Informační zařízení, s výjimkou staveb pro reklamu |
| **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona** | Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové  elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení,  a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty,  které v dnešní době nejsou známy |

**VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ**

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

1. **Výrobní služby** *– výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.*
2. **Nevýrobní služby** *– výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.*
3. **Související, souvislost *-*** *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*
   * 1. **Služební bydlení** - *slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*
4. **Pohotovostní bydlení** *- slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*
5. **Podmiňující, podmíněnost** *– vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*
6. *Slučitelný*, slučitelnost *– schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*
7. *Přístřešky a stavby sezónního charakteru pro zemědělství či lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby či přístřešky (sezónního charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, pro výkon lesnictví, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a které nelze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách*

**A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

|  |  |
| --- | --- |
| **číslo plochy (ID)** | **Označení veřejně prospěšné stavby, popis** |
|  |  |
| **Z.13, 14** | **VD.1** – optimalizace úseku silnice II/455 (úprava směrových poměrů) |
|  |  |
|  |  |
| **K.7** | **VR.1** – vodní plocha (zlepšení retenčních schopností krajiny) |
|  |  |
| **Z.11** | **VD.3** –dopravní infrastruktura (místní komunikace včetně dopravně přidruženého prostoru) |

**A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

|  |  |
| --- | --- |
| **číslo plochy (ID)** | **Označení veřejně prospěšného opatření, popis** |
| **K.1** | **VU.1 -** ÚSES - lokální biokoridor |
|  |  |
| **K.2** | **VU.2 -** ÚSES - lokální biokoridor |
| **K.3** | **VU.3 -** ÚSES - lokální biokoridor |
| **–** | **VU.4 -** ÚSES - regionální biocentrum *(veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Olomouckého kraje)* |

**A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou vymezeny.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Územním plánem nejsou navržena.

**A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**



Územním plánem nejsou vymezeny.

**A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje **20** listů A4 na stranách 1 až 20 (obsah celé dokumentace Návrhu). Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. A/II.1 až A/II.3.